

الفصل الخامس

تحليل الموقع

5. تحليل الموقع

1.5 تمهيد .

2.5 التعريف بمدينة الخليل .

3.5 الموقع الجغرافي والمناخ .

4.5 طوبوغرافية محافظة الخليل.

5.5 تحليل الموقع .

1.6.5 الموقع الأول .

2.6.5 الموقع الثاني .

3.6.5 الموقع الثالث .

6.5 اختيار الموقع .

1.5 تمهيد

يتضمن هذا الفصل تحليلاً لموقع المشروع المقترح ، والذي يقع في فلسطين بمدينة الخليل ، سوف يتضمن هذا الفصل تعريفاً بمدينة الخليل وطبيعتها ومناخها ، وتحليلاً لموقع المشروع المقترح من ناحية زوايا الشمس والرياح والتحليل العمراني والمعماري ، الذي يتضمن ثلاث مواقع مقترحة .

2.5 التعريف بمدينة الخليل

تقع مدينة الخليل في فلسطين في الضفة الغربية الى الجنوب من القدس بحوالي 33 كم ، اسسها الكنعانيون في العصر البرونزي المبكر . وتعتبر اليوم اكبر مدن الضفة الغربية من حيث عدد السكان والمساحة ، حيث يقدر عدد سكانها 200 الف نسمة ، وتبلغ مساحتها 42 كم² ، وتمتاز بأهمية اقتصادية ، حيث تعتبر من اكبر المراكز الاقتصادية في الضفة الغربية ، وللخليل اهمية دينية للديانات السماوية الثلاث ، حيث يتوسط المدينة المسجد الابراهيمي الذي يحوي مقامات للأنبياء ابراهيم ، واسحق ، ويعقوب ، وزوجاتهم¹.

3.5 الموقع الجغرافي والمناخ

تقع المدينة على خط عرض 31:31 شمالاً وخط طول 358 شرقاً ، حيث تقع الخليل على هضبة ترتفع 940 م عن سطح البحر . يربطها طريق رئيسي بمدينتي بيت لحم والقدس ، وتقع على الطريق الذي يمر بأواسط فلسطين رابطة الشام بمصر مروراً بسيناء .

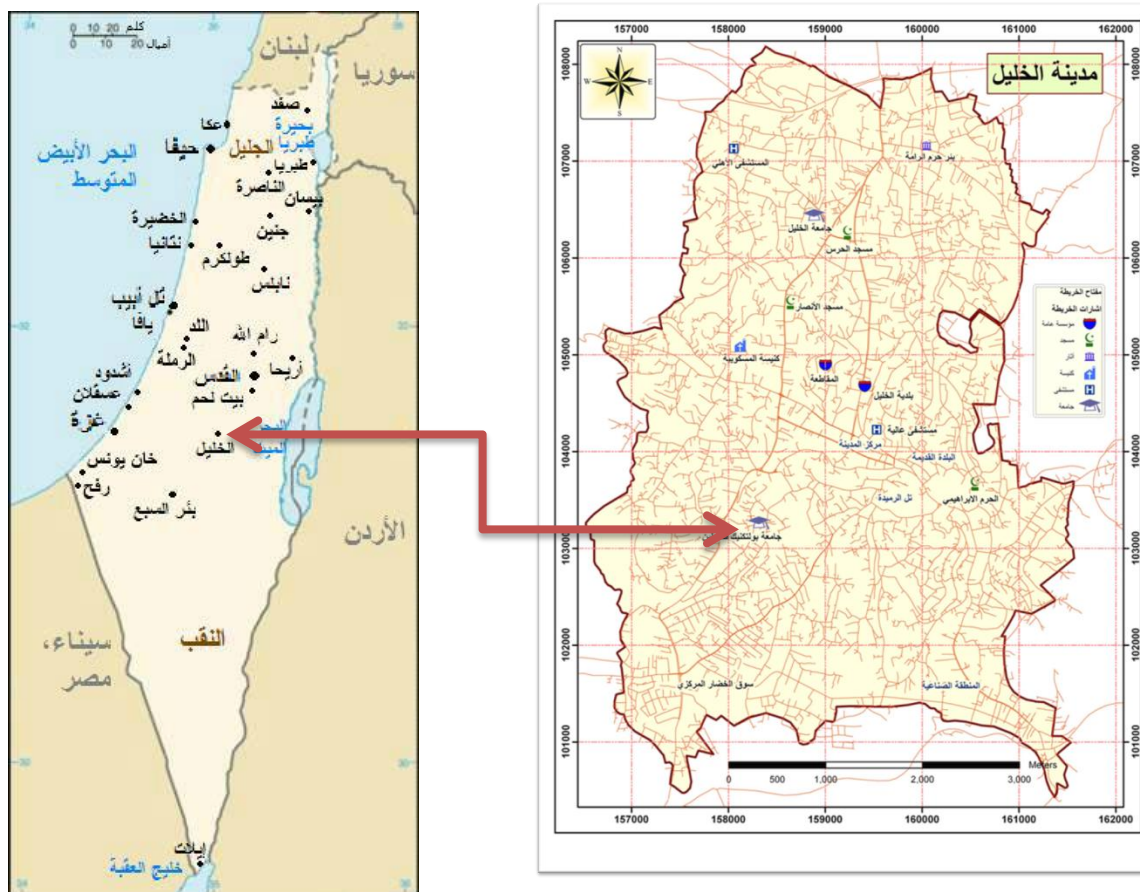
وقد بنيت الخليل على سفحي جبلي الرميذة وجبل الرأس على ارتفاع 927 م ، وفي الوادي بين الجبلين الذي يختلف اسمه على طول مجراه ، حيث يعرف بوادي التفاح ، وهو يخترق وسط الخليل .

وتقع الخليل على بُعد 35 كم للجنوب من مدينة القدس ، و46 كم غرب نهر الأردن ، و152 كم جنوب مدينة جنين ، و229 كم غرب مدينة الكرك الأردنية .

¹ السلطة الوطنية الفلسطينية الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني . مدينة الخليل وقراها .

المحافظة ,والذي يتميز بانه مطر دافئ نسبيًا شتاءً وحار جاف صيفًا ,والثاني المناخ الصحراوي .والذي يسود المنحدرات الشرقية لجبال الخليل وساحل البحر الميت والذي يتميز بالدفء شتاءً والحرارة المرتفعة والجفاف صيفًا .

اذ يبلغ معدل حرارة اشهر الصيف 21 بينما ينخفض المعدل الى 7 شتاء ,ومعدل مطرها السنوي يصل الى 589مم وتتنخفض الحرارة شتاء,وتتأثر بالمنخفضات القادمة من فيرص واوروبا عموما تتراوح معدلات الحرارة شتاء بين 5-9 وتباختلاف ارتفاع المنطقة ويهطل المطر بشكل متقطع على المحافظة لكنها تتميز بمعدل هطول جيد يتراوح بين 500مم_600مم.



الشكل رقم (1.5) : خارطة الخليل

الشكل رقم (2.5) : خارطة فلسطين توضح مدنها

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

Google map : المصدر

4.5 طوبوغرافية محافظة الخليل.

ان الطبيعة الجبلية هي السائدة في محافظة الخليل حيث يبلغ ارتفاع بعضها عن سطح البحر اكثر من 1032 متر, وتعد سلسلة جبال الخليل الاكبر في فلسطين , وتتميز جبال الخليل بتنوعها فتضم الوعرة والمنبسطة اضافة لبعض الهضاب والتلال حيث تكثر في غرب الخليل , كما ان اموقع المحافظة دورا هاما في التنوع الكبير فيها . حيث يحدها من الشرق البحر الميت مما جعل البيئة الجغرافية المحيطة فيه تتميز بالوديان الصخرية البضاء التي نعدم فيها الحياة النباتية الا من القليل ن الحشائش والشجيرات . اما بالنسبة لغرب الخليل الساحر المعروف بوفرة عيون وابار المياه والغطاء النباتي فهو يعد الحد الطبيعي الفاصل بين سلسلة جبال الخليل والساحل الفلسطيني , حيث تشتهر اراضيها بالجروف والتلال وبعض السهول . وتعد باقي انحاء المحافظة من مالها لجنوبها اراضي جبلية تنتشر فيها عيون وابار المياه وكروم العنب والتين والخضراوات والفواكه , وتتراوح ارتفاعات مناطق المحافظة بين 300 متر في الغرب كبيت جبرين حتى 1000 متر في الوسط كحلحول والشيوخ , وهذا الفرق يدل على تنوع تضاريس المدينة فهي تضم السهل والجبل والوادي والهضاب والتلال .

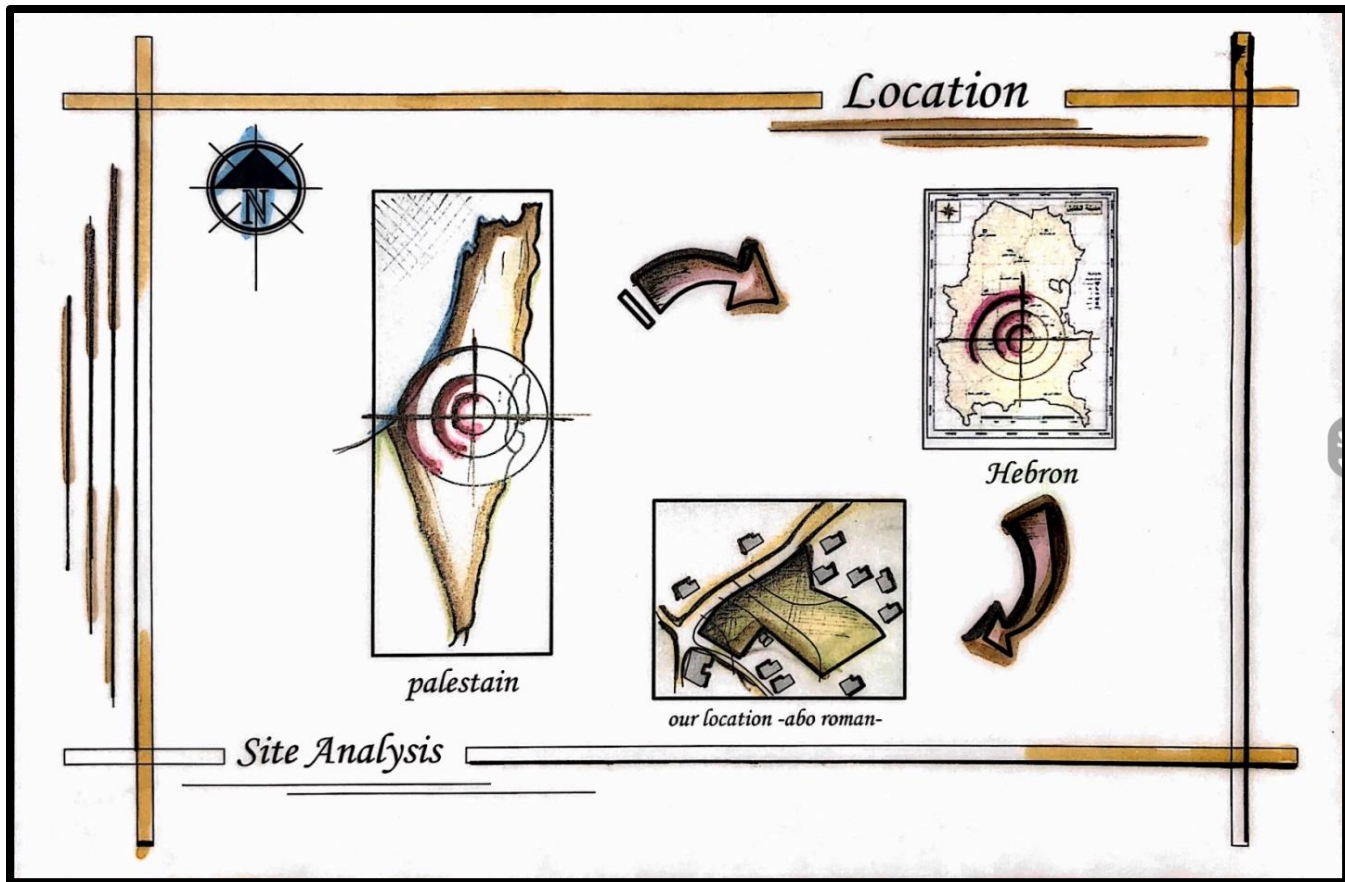
5.5 تحليل الموقع .

إن لتحليل الموقع اهمية كبيرة في معرفة طبيعة الارض وخصائصها , من حيث الرطوبة وطبيعة الطوبوغرافية وتوجيهها الصحيح بالنسبة للرياح والشمس , كذلك ما يحيط الموقع من مباني وشوارع وغيرها , لان كل ذلك يؤثر على العملية التصميمية والانشائية للمشروع .

1.5.5 الموقع الأول .

اولاً : توضيح موقع المشروع .

تقع الارض المقترحة في مدينة الخليل في جبل ابو رومان على بعد مايقارب 50 متر من دوار الرحمة .

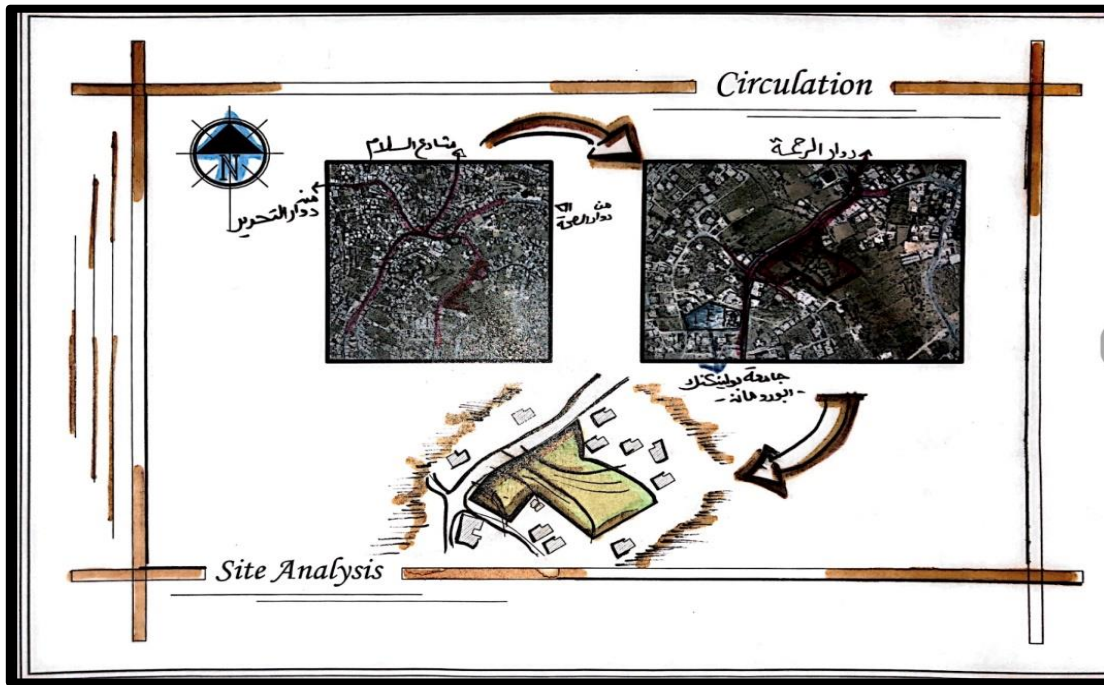


الشكل رقم (3.5) : موقع المشروع - المصدر : بتصرف الباحث

ثانيا : كيفية الوصول لارض المشروع

يتم الوصول لارض المشروع من خلال شارع السلام الرئيسي او شارع عين سارة من الشمال لقطعة الارض اللذان يؤديان الى مركز مدينة الخليل ومن ثم الانتقال من مركز المدينة عبر شارع رئيسي يؤدي الى دوار الرحمة حسب ما هو موضح

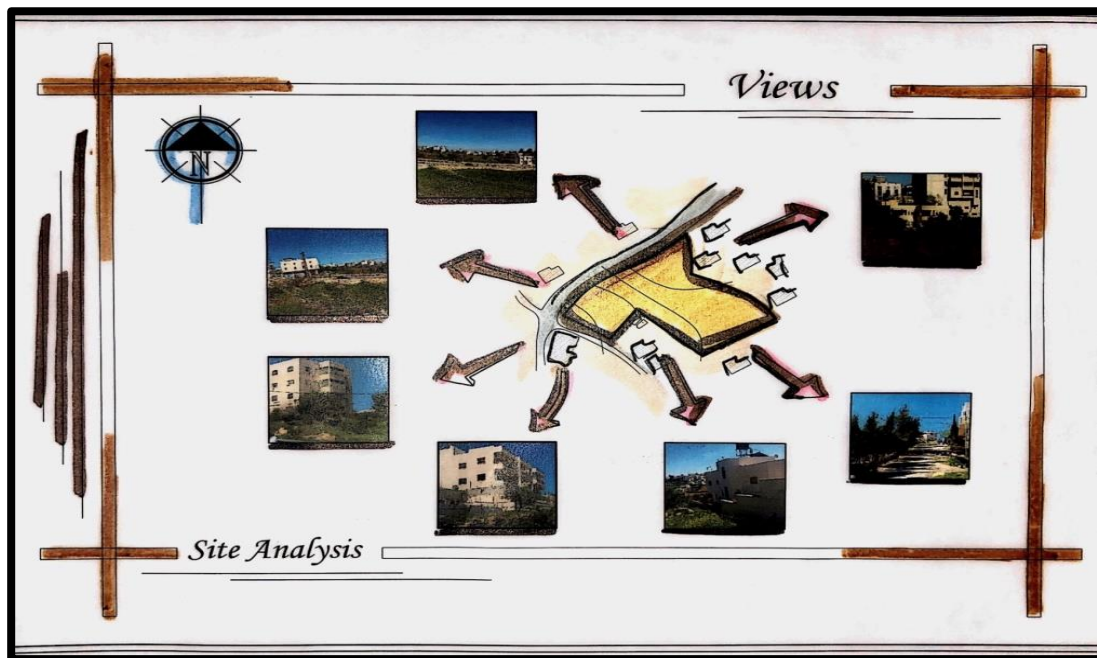
بالاشكال التالية :



الشكل رقم (4.5) : كيفية الوصول لموقع المشروع - المصدر : بتصريف الباحث

ثالثا : الاطلالة

يطل موقع المشروع على شارع رئيسي من الناحية الشرقية بينما يحده من الجهات الثلاث المتبقية مباني سكنية كما هو موضح بالشكل رقم (5.5) و الشكل (5.6) .



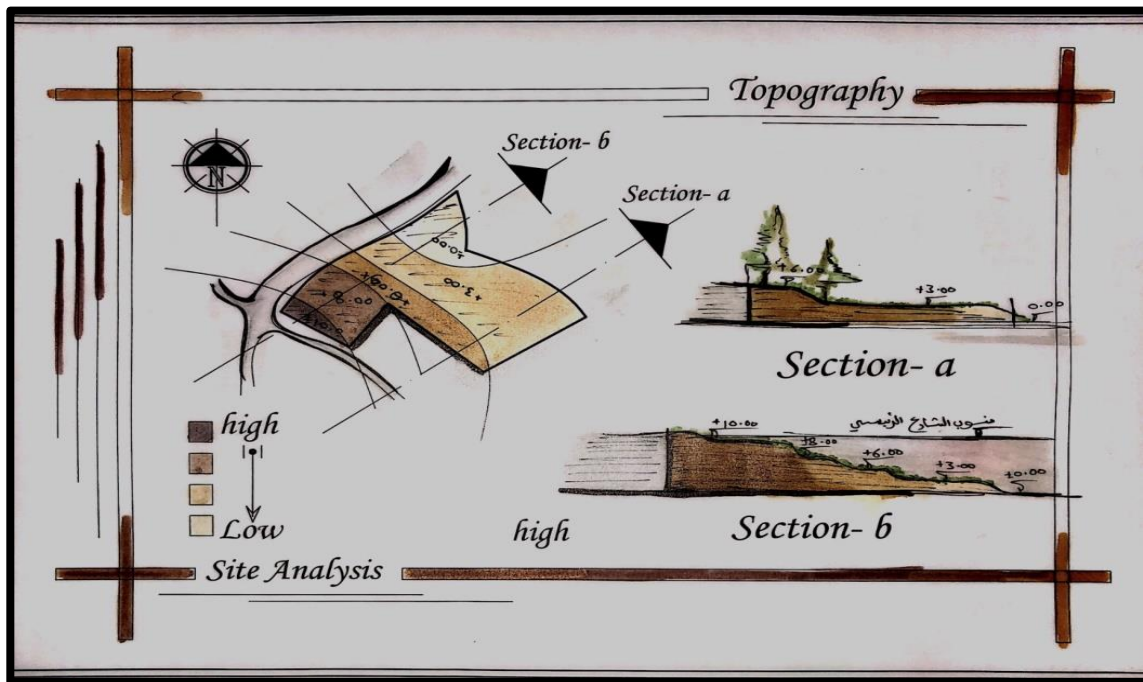
الشكل رقم (5.5) : الاطلالة من داخل ارض المشروع - المصدر : بتصريف الباحث



الشكل رقم : (6.5) : الاطلالة المحيطة بالمشروع - المصدر : بتصرف الباحث .

رابعاً : طبوغرافية الارض

تتمتع قطعة الارض بطبيعة طبوغرافية متدرجة , بحيث يكون الانحدار كل 3 متر باربع خطوط كنتور .

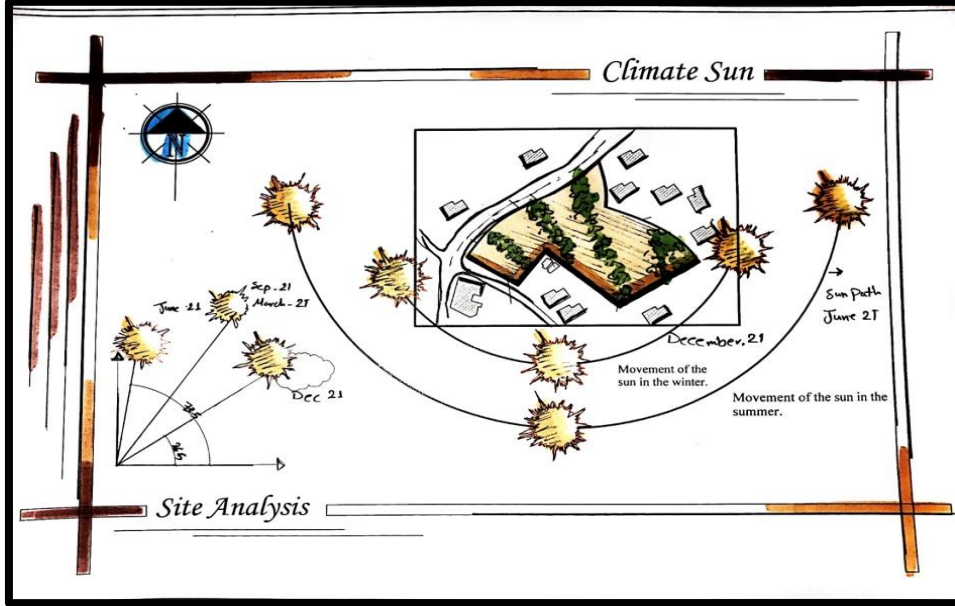


الشكل رقم (7.5) : طبوغرافية الموقع - المصدر :بتصرف الباحث

خامسا : المناخ .

تشمل دراسة المناخ دراسة حركة الشمس والرياح وتأثيرهما على الناحية التصميمية والتخطيطية للمشروع .

• الشمس :

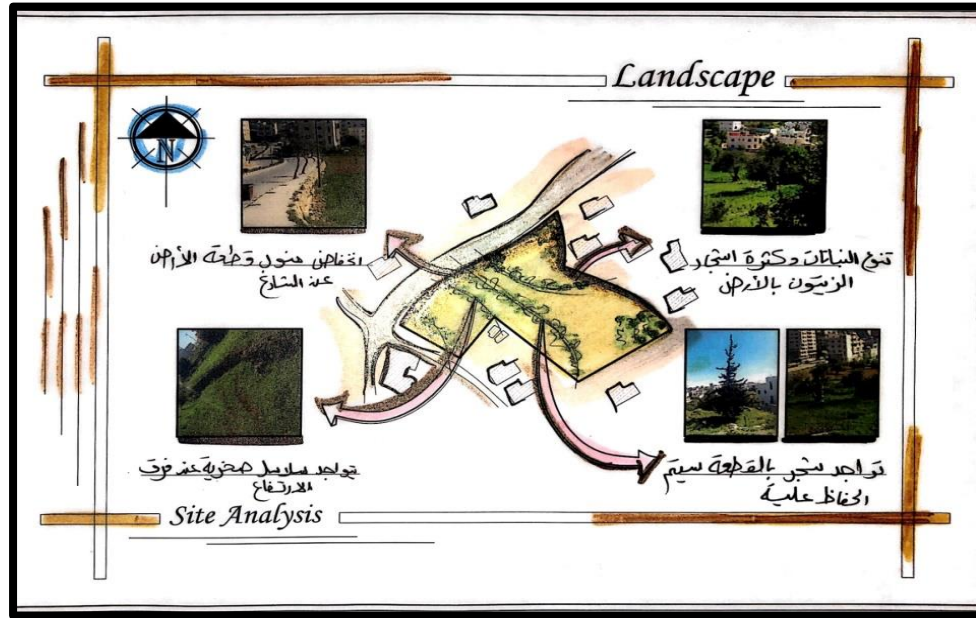


الشكل رقم (8.5) : زوايا ميل الشمس - المصدر : بتصريف الباحث

• الرياح :



الشكل رقم (9.5) : حركة الرياح - المصدر : بتصريف الباحث

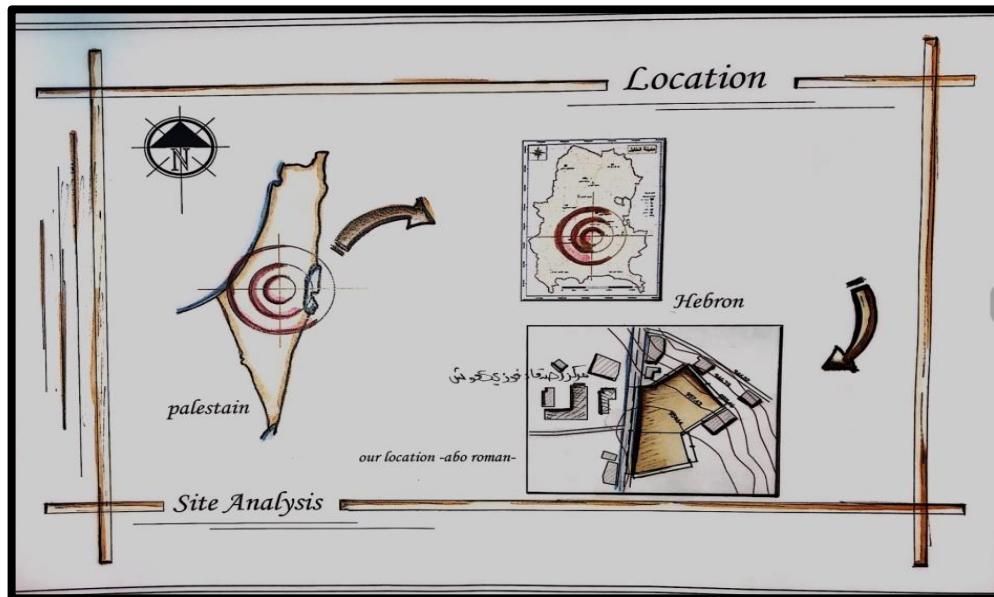


الشكل رقم (10.5) : وصف لطبيعة الارض والنباتات المتواجدة بها - المصدر : بتصريف الباحث

2.6.5 الموقع الثاني .

أولاً : توضيح موقع المشروع .

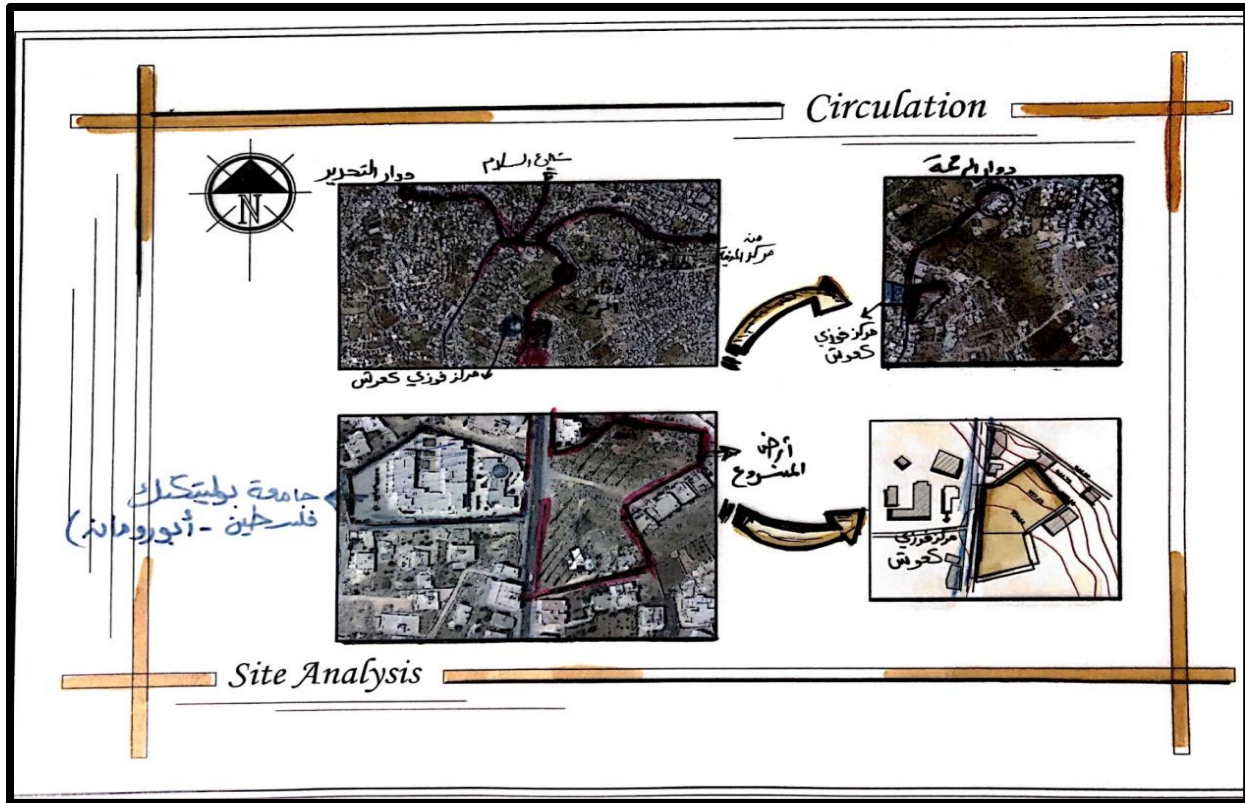
تقع الارض المقترحة في مدينة الخليل في جبل ابو رومان مقابل مبنى مركز اصدقاء فوزي كعوش للتكنولوجيا



الشكل رقم (11.5) : موقع المشروع - المصدر : بتصريف الباحث

ثانيا : كيفية الوصول لارض المشروع

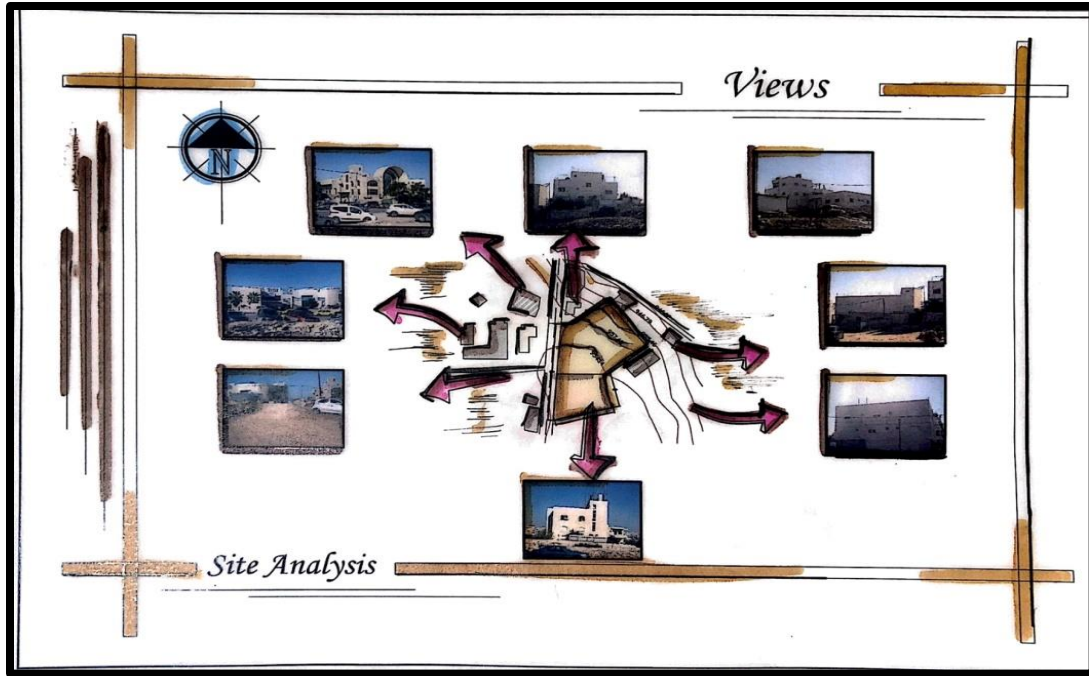
يتم الوصول لارض المشروع من خلال شارع السلام الرئيسي او شارع عين سارة من الشمال لقطعة الارض اللذان يؤديان الى مركز مدينة الخليل ومن ثم الانتقال من مركز المدينة عبر شارع رئيسي يؤدي الى دوار الرحمة حسب ما هو موضح بالشكل التالي :



الشكل رقم (12.5) : كيفية الوصول لموقع المشروع - المصدر : فريق البحث

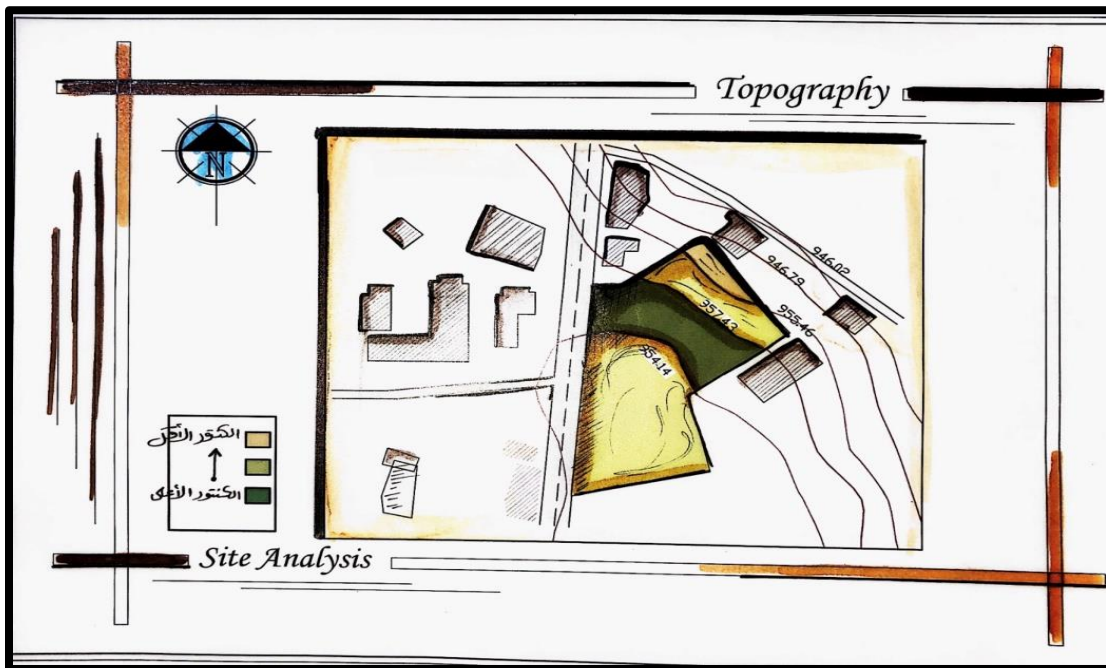
ثالثا : الاطلالة :

يطل موقع المشروع على شارع رئيسي من الناحية الشرقية بينما يحده من الجهات الثلاث المتبقية مباني سكنية كما هو موضح بالشكل رقم (13.5) .



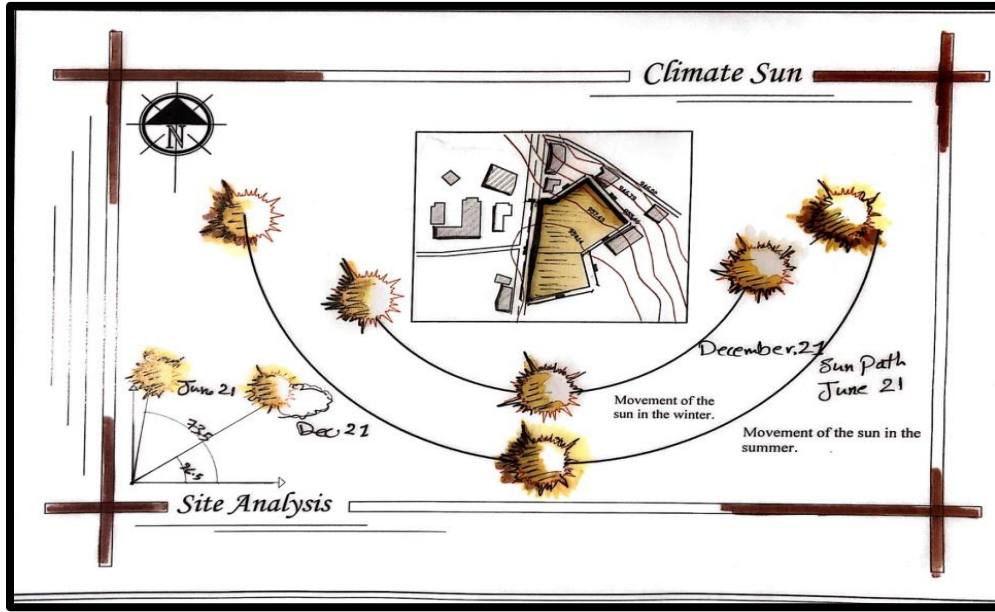
الشكل رقم (13.5) : الاطلالة المحيطة بالموقع - المصدر : بتصريف الباحث

رابعاً : طبوغرافية الارض



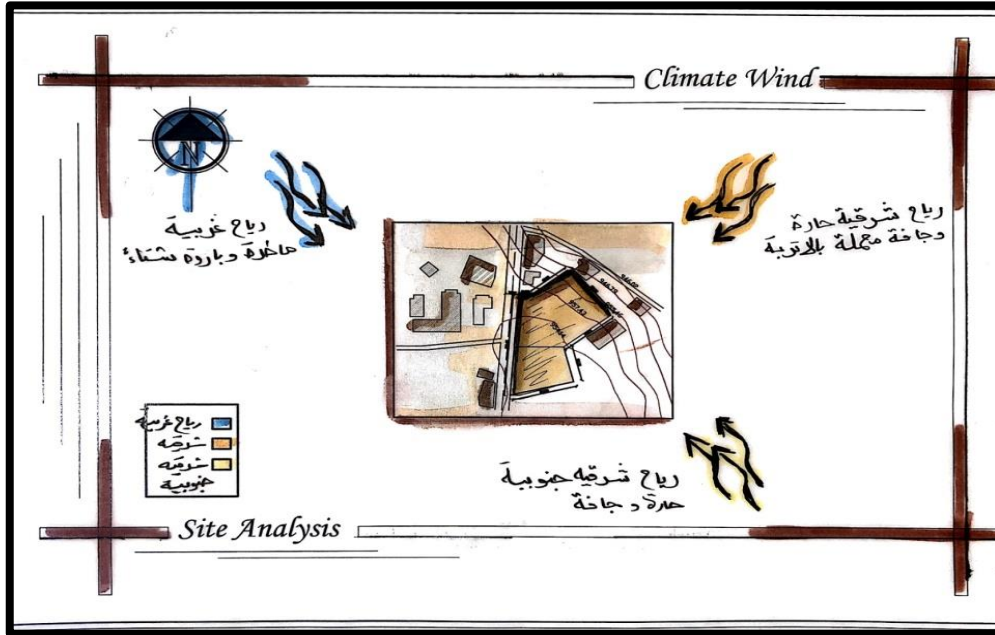
الشكل رقم (14.5) : طبوغرافية الارض - المصدر : بتصريف الباحث

خامسا : المناخ .



الشكل رقم (15.5) : زوايا ميل الشمس - المصدر : بتصريف الباحث

• الرياح .

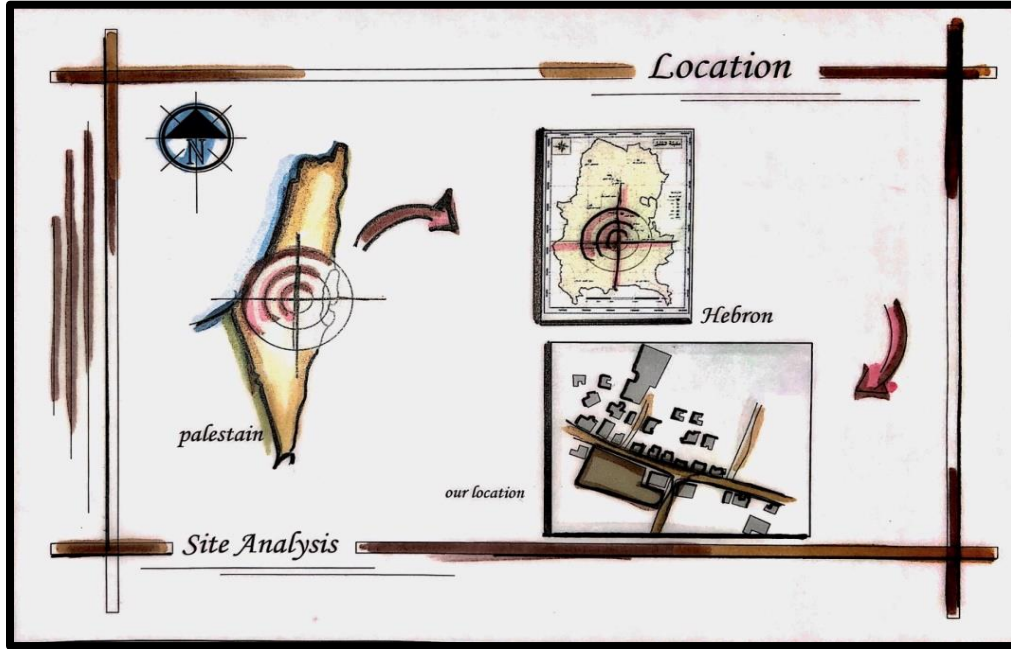


الشكل رقم (16.5) : حركة الرياح - المصدر : بتصريف الباحث

3.6.5 الموقع الثالث

أولاً : توضيح موقع المشروع .

تقع الارض المقترحة في مدينة الخليل في وادي الهرية مقابل المدخل الخلفي لكلية الهندسة لجامعة بوليتيكنك فلسطين .

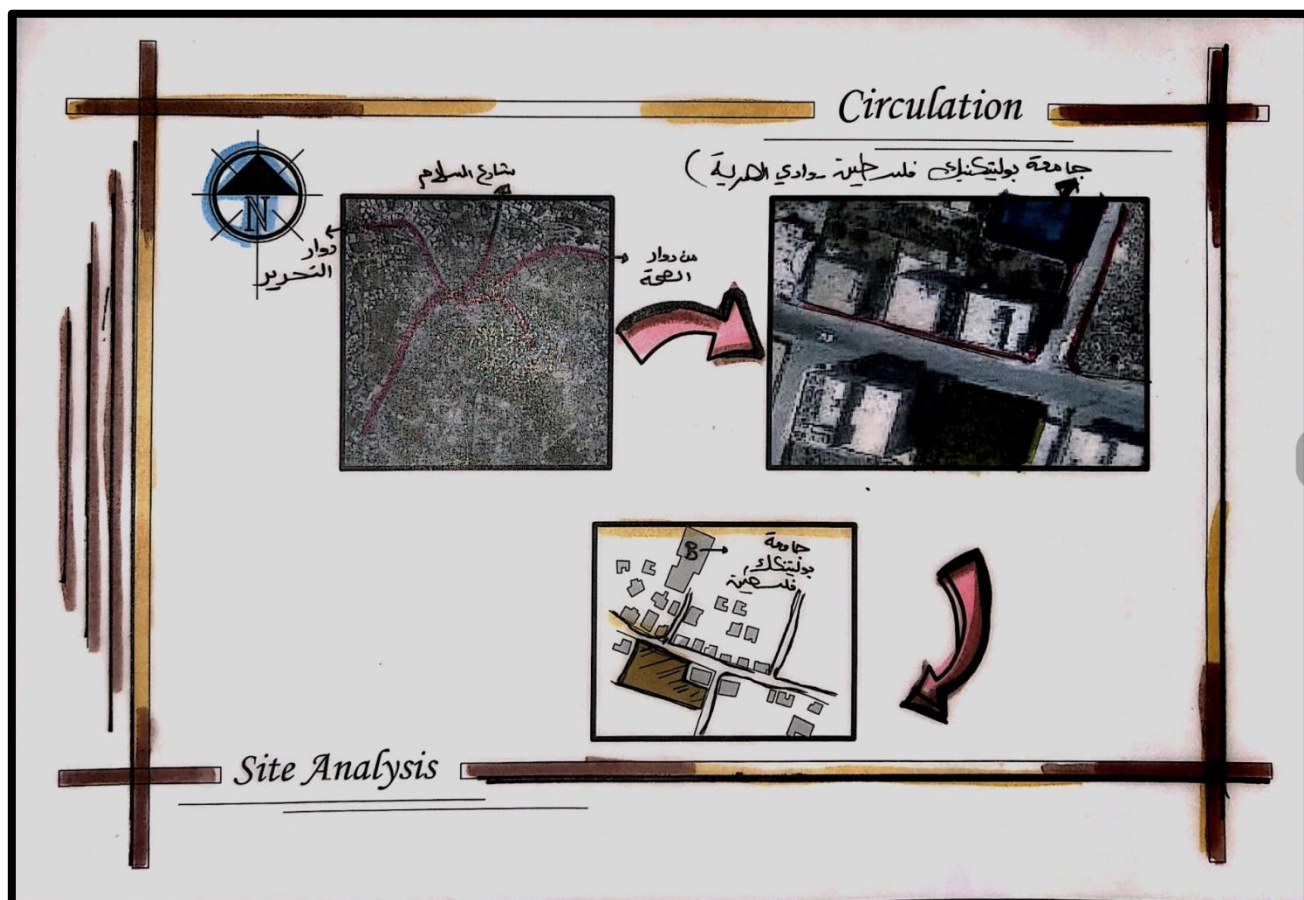


الشكل رقم (17.5) : موقع المشروع - المصدر : بتصرف الباحث

ثانيا : كيفية الوصول لارض المشروع

يتم الوصول لارض المشروع من خلال شارع السلام الرئيسي او شارع عين سارة من الشمال لقطعة الارض اللذان يؤديان الى مركز مدينة الخليل ومن ثم الانتقال من مركز المدينة عبر شارع رئيسي يؤدي الى دوار الرحمة , اما جنوبا من شارع

60 الالتفافي , حسب ما هو موضح بالاشكال التالية :

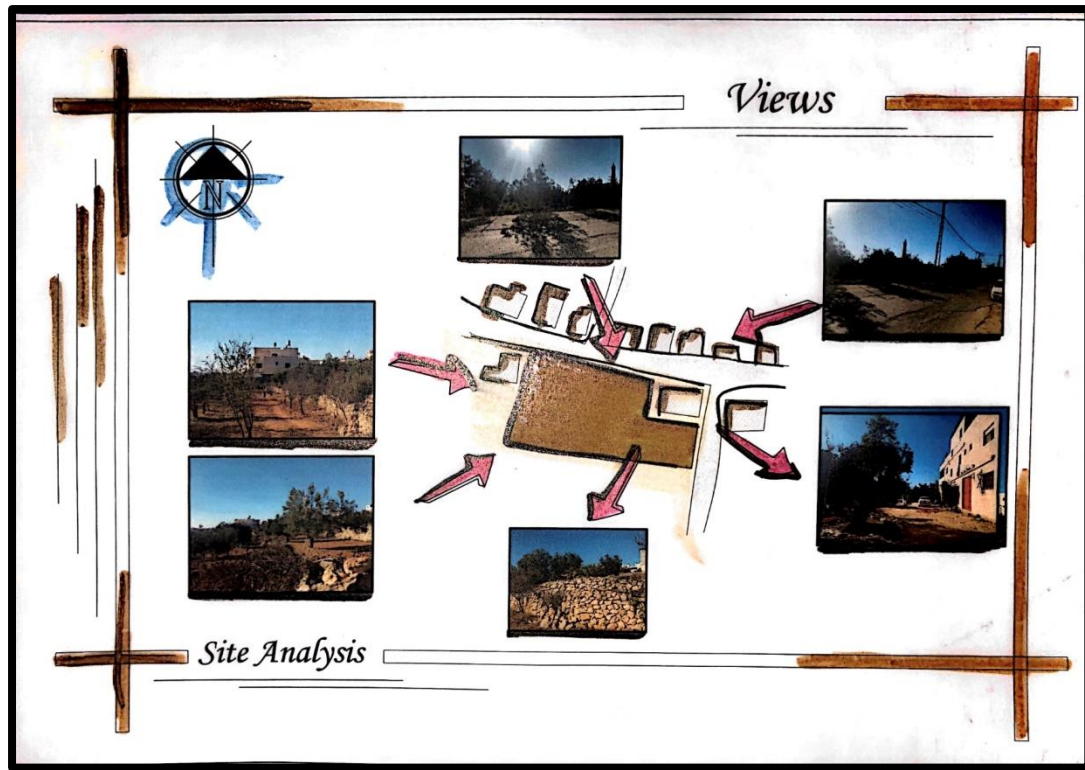


الشكل رقم (18.5) : الوصول لموقع المشروع - المصدر : بتصريف الباحث

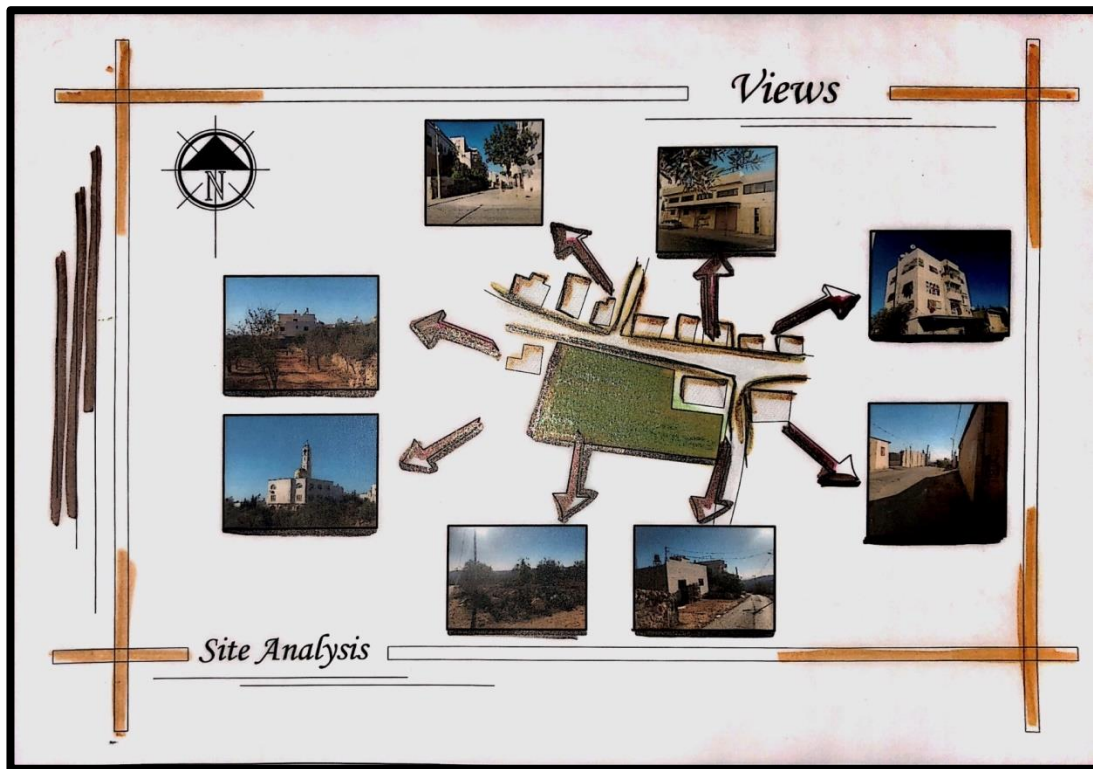
ثالثا : الاطلالة

يطل موقع المشروع على شارع رئيسي من الناحية الشرقية بينما يحده من الجهات الثلاث المتبقية مباني سكنية كما هو موضح

بالشكل رقم (5.19)+(5.20) .

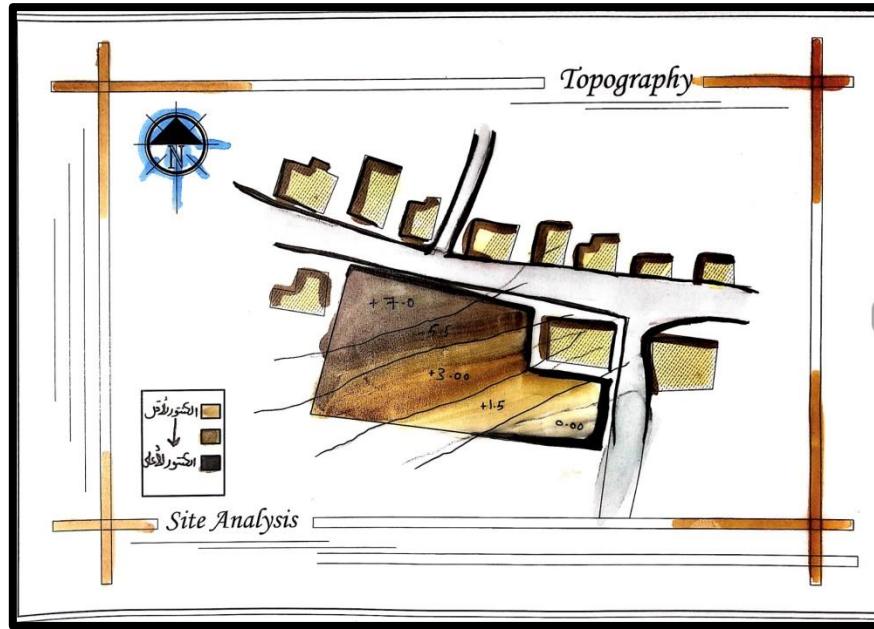


الشكل رقم (19.5) : الاطلالة المحيطة بالموقع - المصدر : بتصريف الباحث



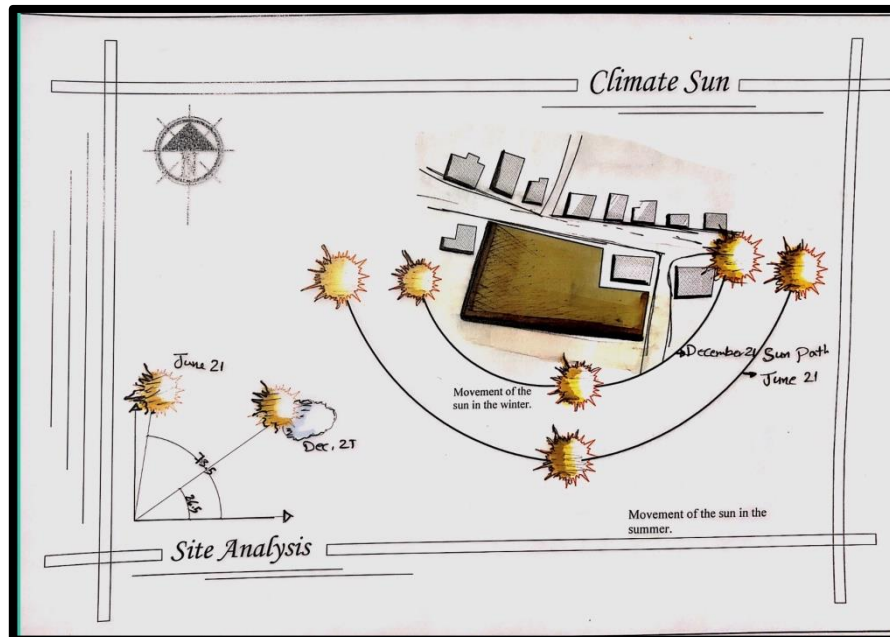
الشكل رقم (20.5) : الإطلالة المحيطة بالموقع - المصدر : بتصريف الباحث

رابعاً : طبوغرافية الارض

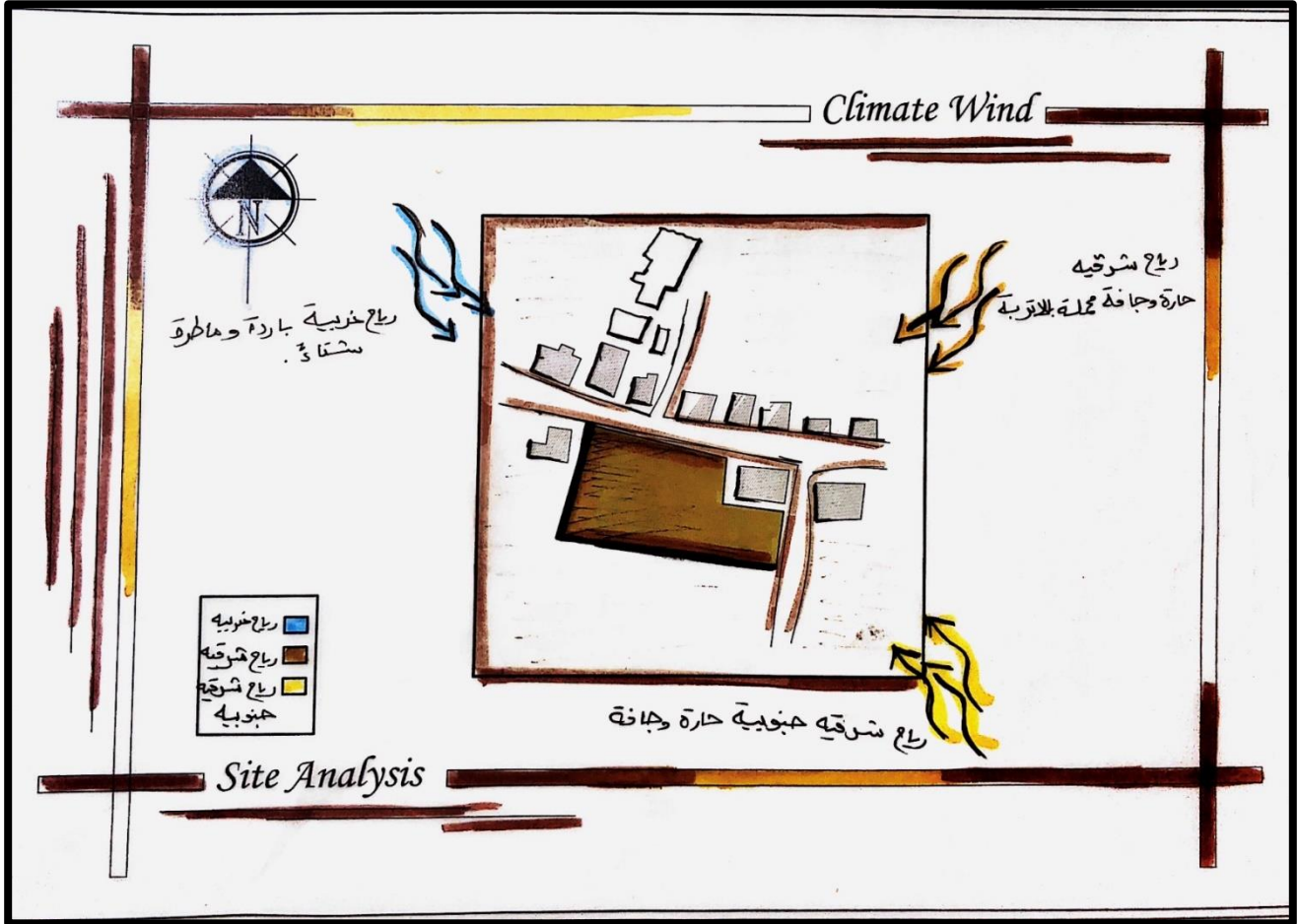


الشكل رقم (21.5) : طبوغرافية الأرض - المصدر : بتصريف الباحث

خامساً : المناخ : الشمس .



الشكل رقم (22.5) : زوايا ميل الشمس - المصدر : بتصريف الباحث



الشكل رقم (23.5) : حركة الرياح - المصدر : بتصريف الباحث

5.5 اختيار الموقع

بعد ما تم تحليل القطع الثلاث تحليلًا جغرافيًا تم اختيار الأفضل بينهم بناءً على الأفضل مساحته وإطلاله فكانت قطعه الأرض المختاره بمساحته تقدر بـ 16 ونصف دونم متواجده في ابو رمان مقابل مبنى فوزي كعوش في جبل الرحمة .